

Wohnen mit Fernblick

Spatenstich für Baugebiet Neudorf-Süd – Elf Parzellen sollen heuer noch fertig werden

Grafenau-Neudorf. „Wenn ich bauen möchte, wäre diese Lage hier erste Wahl“, sagte Strabag-Gruppenleiter Tobias Weinger beim Spatenstich für das neue Baugebiet Neudorf-Süd zu den Vertretern der Kommunalen Service GmbH. Tatsächlich werden nahe der Neudorfer Kirche derzeit elf Parzellen erschlossen, die den Titel „Premium“ verdient haben. Neben der tollen Fernsicht ist die zentrale, aber dennoch idyllische Lage oberhalb von Grafenau, ein idealer Standort für ein neues Eigenheim.

Während die Bagger im Hintergrund schon rollten, nahmen die Beteiligten in dieser Woche symbolisch den Spaten in die Hand, um die Erschließung des neuen Baugebietes, offiziell zu besiegeln.

Bei herrlichem Spätsommerwetter bekamen Bürgermeister Alexander Mayer und die Verantwortlichen von der Kommunalen Service GmbH zusammen mit den Mitarbeitern der bauausführenden Firma Strabag gleich einen Eindruck davon, wie schön die Lage der ausgewählten Fläche tatsächlich ist.

„Wir sind stolz und glücklich, dass wir für Bauwillige hier jetzt ein wirklich hochwertiges Angebot machen können“, freute sich Bürgermeister Mayer über die Maßnahme. Auch wenn durch die schwierige allgemeine Lage die Nachfrage nach Bauplätzen derzeit etwas nachgelassen habe, sei es wichtig, entsprechende Flächen bereitzustellen.

Und das Baugebiet Neudorf-Süd kann sich sehen lassen: Elf Parzellen mit Grundstücksgrößen von 777 m² bis 955 m² sollen bis Ende November fertiggestellt werden. Neun Parzellen sind im Eigentum der Kommunalen Service GmbH, zwei be-



Beim Spatenstich in dieser Woche: Florian Hackl (v.l.), Alexander Mayer und Simon Wagner von der Kommunalen Service GmbH sowie Tobias Weinger, Maurice Falah, Korbinian Rank und Christian Schmid, Polier der Fa. Strabag. – Foto: Friedl

finden sich im Privatbesitz. „Voraussichtlich Anfang nächsten Jahres werden die Plätze zum Verkauf stehen“, blickte Simon Wagner von der Kommunalen Service GmbH, der neben der Planung auch die komplette Bauüberwachung übernimmt, schon einmal voraus.

Weil sich im Neubaubereich die Rahmenbedingungen für Bauwerber bekanntlich deutlich verändert haben, werden alle Interessenten an einem Bauplatz im Baugebiet Neudorf-Süd gebeten, sich noch einmal neu bei der Stadt anzumelden. „Auch die, die sich schon auf die mehr als 30 Personen umfassende Interessentenliste für einen Bauplatz in Neudorf setzen haben lassen, sollen sich bitte erneut bewerben“, bittet GmbH-Geschäftsführer Florian Hackl. „Wir werden diese Personen aber auch noch mal

direkt kontaktieren“, so sein Ausblick.

Dass man gut im Zeitplan liegt, konnten beim Spatenstich auch die Vertreter der Firma Strabag bestätigen. „Die ersten Rohre und Leitungen sind bereits verlegt und die Bagger sind im Volleinsatz“, berichtete Oberbauleiter Maurice Falah beim Ortstermin. Mit Strabag-Gruppenleiter Korbinian Rank hat die Baustelle gleich einen Grafenauer Stadtrat und Neudorfer Bürger im Boot, der natürlich ein besonderes Augenmerk auf eine gute Abwicklung legt.

„Wir freuen uns über das Projekt und darauf, dass der Baugrund mit Leben gefüllt wird und wünschen uns, dass es schnell und unfallfrei vorangeht“, sagte Bürgermeister Mayer zum Abschluss. – frk

Interessenten können sich



Elf Bauparzellen mit einer Größe von 777 bis 955 m² entstehen derzeit im Süden des Ortsteils Neudorf, wie aus dem Lageplan hervorgeht. – Lageplan: Kommunale Service GmbH

bei Geschäftsführer Florian Hackl von der Kommunalen Service GmbH unter ☎ 08552/9623-39 oder per E-Mail unter hackl.florian@grafenau.de informieren.